

Nieuwbouw woning | Programma van eisen

De basis voor ieder ontwerp zijn uw persoonlijke wensen. Uw wensen worden vastgelegd in een programma van eisen. Deze bestaat uit drie onderdelen.

Functioneel en ruimtelijk

Welke functies en ruimtes dienen in uw woning aanwezig te zijn en wat dienen de relaties tussen deze ruimtes te zijn? Werkt u aan huis en wilt u een kantoor met een eigen toegang of heeft u opgroeiende kinderen en wilt u een aparte speelruimte? In het overzicht op de volgende bladen kunt u per ruimte uw wensen aangeven. Om grip te krijgen op de afmetingen van een ruimte is het zinvol om uw huidige woonsituatie als referentie te gebruiken.

Stijl en vorm

Wat zijn uw wensen met betrekking tot de stijl en de uitstraling van uw woning? Wilt u een woning met klassieke details of juist een modern en minimalistisch vormgegeven woning? Wellicht heeft u een voorkeur voor bepaalde materialen. Heeft u ook al nagedacht over de vorm van uw woning, het aantal bouwlagen en het type dak? Door hiervan voorbeelden te verzamelen kunt u ook deze wensen overbrengen.

Technisch

Naast de technische eisen gesteld in het Bouwbesluit, kunt u ook zelf bepaalde wensen hebben op dit gebied. In hoeverre vindt u duurzaamheid en energiezuinigheid van belang? Heeft u een voorkeur voor bepaalde installaties? Denk hierbij aan het verwarmen en het ventileren van uw woning, maar ook aan de eventuele energieopwekking. Wilt u wellicht zonnepanelen of een warmtepomp? Heeft u ook al nagedacht over de bouwmethode?

Functie / ruimte	Oppervlakte (m2) en aantal	Verdieping (-1 / 0 / 1 / 2 / ...)	Aandachtspunten (doorstrepen wat niet gewenst is)	Opmerkingen
Entree			overdekt rolstoeltoegankelijk	
Hal			trap in hal trap in woonkamer open trap gesloten trap trapkast vide	
Meterkast				
Toilet(ten)				
Garderobe			afzonderlijk combineren met hal	
Woonkamer			straatgericht tuingericht zitkuil vide gaskachel houtkachel	
Eetkamer			afzonderlijk combineren met woonkamer combineren met keuken	
Keuken			afzonderlijk combineren met woonkamer combineren met eetkamer gewenste apparatuur graag vermelden bij opmerkingen	
Bijkeuken			wasmachine wasdroger vriezer uitstortgootsteen	
Werkkamer / kantoor			eigen toegang eigen toilet	
Hobbykamer				
Speelkamer			afzonderlijk combineren met woonkamer combineren met eetkamer combineren met keuken	

Functie / ruimte	Oppervlakte (m2) en aantal	Verdieping (-1 / 0 / 1 / 2 / ...)	Aandachtspunten	Opmerkingen
Serre / tuinkamer			vast aan woning los in tuin	
Bergruimte buiten				
Garage			mogelijkheid tot stallen auto	
Carport				
Overdekt terras			vast aan woning vast aan serre / tuinkamer vast aan buitenberging	
Gang / overloop				
Slaapkamer(s)				
Inloopkast			afzonderlijk combineren met slaapkamer	
Badkamer(s)			afzonderlijk combineren met slaapkamer gewenst sanitair graag vermelden bij opmerkingen	
Technische ruimte				
Terrein	n.v.t.	n.v.t.	aantal parkeerplaatsen erfafscheiding	
Balkon / dakterras				